

2019年1月31日  
株式会社新出光

## 中央区大手門にハイクオリティな14階建て賃貸マンション 3/7(木)「ラフィーネ大手門」竣工

当社は、福岡市中央区大手門の昭和商事石油株式会社 本社跡地に2019年3月7日、ハイクオリティな14階建て賃貸マンション「ラフィーネ大手門」を竣工します。

2018年3月20日に新出光不動産を子会社化し、当社 不動産事業課との連携を強化することで、イデックスグループ事業6本柱の1つである不動産事業の更なる拡大を目指してきました。

イデックスグループが所有する賃貸マンション「ラフィーネ」シリーズは3棟目となり、地下鉄空港線「大濠公園」駅から徒歩5分、天神エリアまで10分圏内の好立地に機能性や先進性を追求し、非接触キーや宅配ロッカーを採用するなど細部までこだわった設備で心地よい快適な暮らしを提供します。

今後も幅広い視野で地域の特性に合わせた保有物件の有効活用を進めていくことで、地域社会の発展に貢献していきます。

### ◀ ラフィーネ大手門 特徴 ▶

- 全戸 光ファイバー対応…通信速度最大1Gbpsを標準装備
- 非接触キー…カバン等に入れたまま開錠できるハンズフリー機能を装備
- カラーモニター付インターホン…映像付オートロックシステムで、利便性・防犯性を向上
- ペアガラスサッシの採用…結露防止と防音対策
- 宅配ロッカー…不在時も宅配物の一時的な保管が可能
- 浴室乾燥機・追い炊き機能…洗濯・入浴が便利で快適になる多機能な装備
- 防犯カメラの設置…1階の共有部に計5台設置



「ラフィーネ大手門」完成予想図

## 《 ラフィーネ大手門 室内写真 》

都市と自然が調和する街で、ゆとりある生活をお過ごしいただけます。



## 《 ラフィーネ大手門 概要 》

物件名	ラフィーネ大手門
所在地	福岡市中央区大手門 2 丁目 3-7
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩 5 分</li> <li>・地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩 9 分</li> <li>・バス「大手門三丁目」停 徒歩 1 分</li> </ul>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
総戸数	70 戸
間取り	1LDK・2LDK・3LDK
事業主	株式会社新出光
管理	新出光不動産株式会社
入居開始	2019 年 3 月初旬予定
物件ホームページ	<a href="https://fudousan.idex.co.jp/raffine_otemon/">https://fudousan.idex.co.jp/raffine_otemon/</a>

当リリースに関するお問合せ先

株式会社新出光 広報担当：樋渡<sup>ひわたし</sup>、大塚 電話：092-291-4134

以上