

2024年2月29日  
株式会社新出光

## 新出光と DXYZ、九州地方で初の既築マンションに 顔認証プラットフォーム「FreeiD」導入

株式会社新出光(本社：福岡県福岡市、代表取締役社長兼グループ CEO：出光泰典、以下「新出光」)と DXYZ株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村晋太郎、以下「DXYZ」)は、新出光が所有する賃貸マンション「レキシントンスクエア白金」に、DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入しましたので、お知らせいたします。

尚、既築マンションでの「FreeiD」導入は、九州地方で初となります。



### ■ 導入の背景・概要

イデックスグループでは、「Mobility」「Energy」「Office」「Life」の4分野で6事業を展開しており、そのうちの1つである不動産事業では、居住用・事業用の賃貸事業、自社ブランド『ラフィーネ』シリーズの新築マンション開発、不動産の総合コンサルティング業務等を行っています。

DXYZでは、1度の顔登録で『顔だけで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム「FreeiD」を通じて、マンションやオフィス等での「入退」、テーマパーク等での「本人確認」、店舗等での「決済」の顔認証サービスを提供しており、鍵や財布・スマホを持つことなく“顔だけで”自由に駆け出せる世界の実現を目指しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービスでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」(2024年1月末時点実績：37棟)を展開しております。

- 「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>
- 「FreeiD マンション」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

今回 FreeiD を導入した、新出光が所有する「レキシントンスクエア白金」は、福岡県福岡市中央区白金 2 丁目に立地する、2006 年 3 月竣工、地上 15 階建、総住戸数 52 戸の賃貸マンションです。防犯カメラ、オートロック、宅配ロッカーを設置し定期的な改修やリフォームも実施し、入居者に安心して快適な暮らしを提供しております。

新出光は、FreeiD の導入により更なるセキュリティ強化と入居者にとってより一層快適な日常生活を実現することで、物件価値の向上にもつながるものと評価し、共同玄関に導入いたしました。

新出光と DXYZ は、新出光のラフィーネシリーズでの「オール顔認証マンション」を含む FreeiD 導入と、不動産事業に加えオフィス事業や食と暮らし事業などの 6 事業で、“顔ダケで”自由に駆け出せる世界の実現に向けた協業を推進してまいります。



#### 【株式会社新出光 会社概要】

- ・ 代表者／代表取締役 出光 泰典
- ・ 創業：1926年3月13日
- ・ 本社：〒812-0036 福岡市博多区上呉服町1番10号
- ・ 事業内容：石油類の販売(ガソリン、灯油、軽油、A重油、C重油、潤滑油、アスファルト)

LNG(液化天然ガス)、LPGの販売、売電事業、太陽光発電システムの販売、  
蓄電池の販売(設計・施工)、レンタカー、新車中古車販売・買取、  
カーケアショップ(整備工場)の運営、アドブルー、LEDの販売、不動産事業

- ・ 企業サイト：<https://www.idex.co.jp/shin-idemitsu/>

#### 【DXYZ(ディクシーズ)株式会社 会社概要】

- ・ 代表者／取締役社長 木村 晋太郎
- ・ 設立：2020年8月14日
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 企業サイト：<https://dxyz.co.jp/>

DXYZでは『デジタルで、目に映る世界をより豊かに。』を会社のミッションに掲げ、『人と人が深く、温もりをもってつながる』未来を実現するために、誰もが自由に顔認証サービスを開発・導入できるようにし『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム FreeiD を展開しております。

#### 当りリリースに関するお問合せ先

株式会社新出光 不動産事業課 論手 電話：092-291-4137

株式会社新出光 広報担当 谷口 電話：092-291-4134

DXYZ 株式会社 経営企画部 TEL：03-4477-6589 E-mail：[pr@dxyz.co.jp](mailto:pr@dxyz.co.jp)

以上