

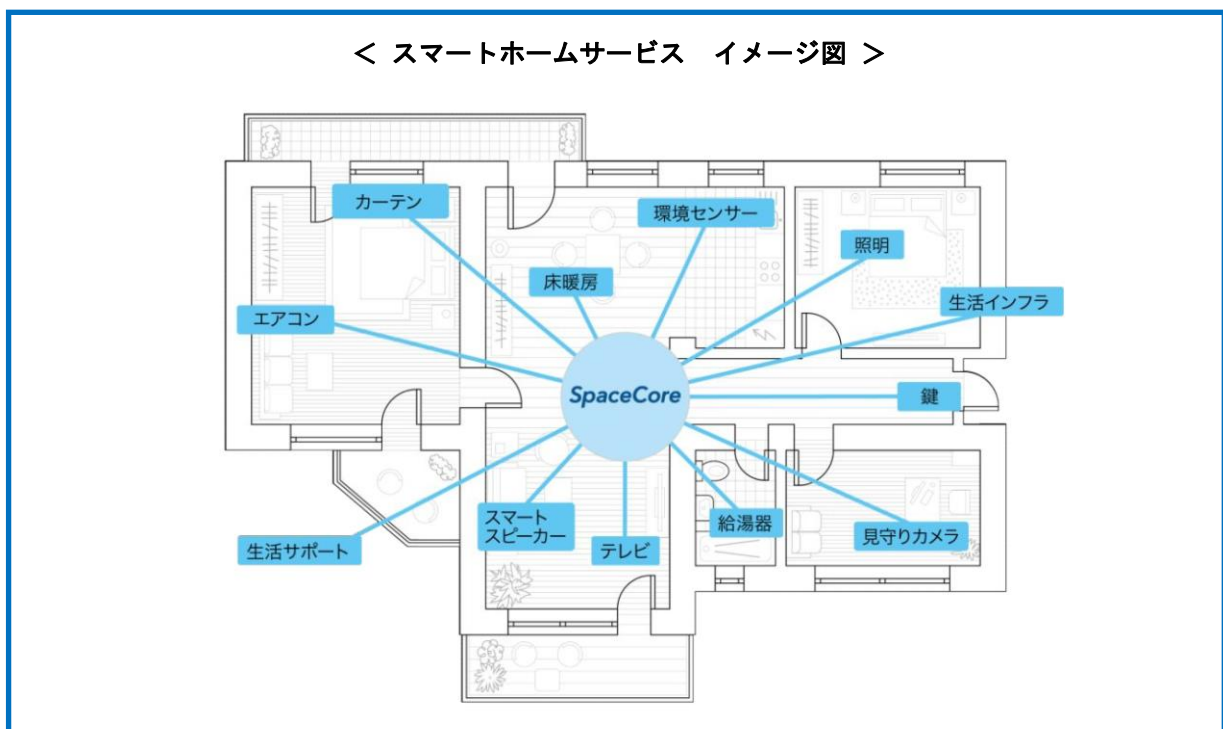
2022年7月28日
株式会社新出光

**非接触・音声操作で「快適」で「便利」な住空間を提供
リノベーション物件にスマートホームサービス「SpaceCore」を導入**

株式会社新出光（本社：福岡市博多区上呉服町1番10号 代表取締役社長 兼グループCEO：出光泰典）のグループ会社である、新出光不動産株式会社（本社：福岡市博多区 代表取締役社長：重岡敏一）では、心豊かな暮らしの提供をミッションに掲げており、コロナ禍による暮らし方や働き方の変化に対応した、より「快適」で「便利」な住空間の提供を目指しております。その一環として、IoTを活用したスマートホームサービスを提供する株式会社アクセルラボ（本社：東京都渋谷区 代表取締役：小暮学）の「SpaceCore」を分譲マンション買取再販事業のリノベーション物件に導入します。「SpaceCore」を導入すると、住宅の中にある家電やスイッチ、リモコンを、専用アプリから操作したり、センサーでの検知をトリガーにして自動操作できるようオートメーション化することができ、より「快適」で「便利」な住環境を提供することができます。今後は、管理する賃貸物件にもスマートホームサービスの導入を検討しており、DX（デジタルトランスフォーメーション）の更なる活用と推進により、快適で心豊かな暮らしの提供を続けて参ります。

【スマートホームサービスについて】

ホームIoT製品を設置し、専用アプリ(SpaceCore)により家電製品や住宅設備が、非接触・音声で一括操作や遠隔操作が可能となります。日々の生活の中で当たり前になしている、照明のON・OFF、カーテンの開け閉め等が、「おはよう」や「おやすみ」、「ってきます」や「ただいま」の一言で可能になります。



【会社概要】

＜株式会社アクセルラボ＞
所在地：東京都渋谷区代々木 2-1-1
新宿マインズタワー13階
設立：2017年7月
代表者：代表取締役 小暮学
資本金：26.3億円(資本準備金含む)
社員数：55名
事業内容：スマートホームプラットフォームサービスの
開発・販売、WEBメディア運営
URL：www.accel-lab.com

SpaceCore

SpaceCoreは、ホームIoT製品を設置し、専用アプリで家電製品や住宅設備の操作が可能になるほか、物件のオーナーや居住者とのコミュニケーション機能、住んでいる地域の生活サービスを利用できる機能を備え、これらの機能を一元化し、クラウドサービスおよびアプリとして提供しています。

【今後の導入予定物件】

物件名：サンジュール 603号
所在地：福岡市東区二又瀬新町 13-8
間取り：3LDK
専有面積：100.56㎡
建物構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建
築年月：1996(平成8)年10月
販売価格：3,750万円(税込)
状況：8月末リノベーション完成予定



物件名：東峰マンション姪浜 406号
所在地：福岡市西区姪の浜 5丁目 7-18
間取り：3LDK
専有面積：63.07㎡
建物構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
築年月：1984(昭和59)年7月
販売価格：2,100万円(税込)
状況：7月末リノベーション完成予定

物件名：ア-サ-櫛原リハックス 1005号
所在地：久留米市東櫛原町 47-3
間取り：3LDK
専有面積：70.87㎡
建物構造：鉄筋コンクリート造 地上10階建
築年月：1991(平成3)年7月
販売価格：2,100万円(税込)
状況：8月末リノベーション完成予定

※詳細につきましては、同社ホームページをご覧ください。

リノベーション工事が完成次第、順次、写真を公開する予定です。

新出光不動産ホームページ：<https://fudousan.idex.co.jp/>

当リリースに関するお問合せ先

新出光不動産株式会社 担当：井島・日高・橋本 電話：092-262-5422

以上