ニュースリリース

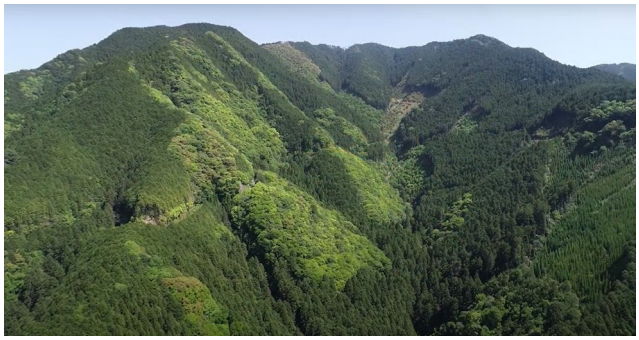
2025年5月20日
株式会社新出光

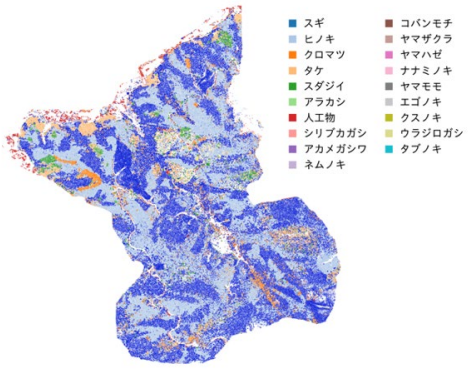
新出光不動産、熊本県八代市の社有林でJ-クレジット創出

AI×ドローンで森林資源を可視化、10年で約1,400t-CO2吸収へ

株式会社新出光（本社：福岡市博多区上呉服町 代表取締役社長兼グループCEO：出光泰典）のグループ会社である新出光不動産株式会社（本社：福岡市、代表取締役社長：川端清人）は、新出光不動産が所有する社有林（熊本県八代市）約50haを活用して、森林由来のJ-クレジットの創出プロジェクトを開始いたしました。

本プロジェクトは、京都大学発の森林解析ベンチャー・DeepForest Technologies株式会社（本社：京都市、代表取締役：大西信徳、以下「DeepForest社」）と連携し、AI解析およびレーザドローンによる高度な森林測量を活用することで、「森林資源の見える化」を実現。10年間で約1,400t-CO2のクレジット創出を見込んでいます。創出したクレジットについては、イデックスグループ内でのカーボンオフセットに使用する予定です。





プロジェクト概要

当該社有林は、もともと主伐を目的として取得・管理していたものですが、2020年の豪雨災害によって一部で土砂崩れ等が発生し、山林の状況把握が困難な状態に陥っていました。そこで、2023年度にレーザドローンによる全面計測を実施し、DeepForest社によるAI解析を活用することで、樹種や樹高、材積といった詳細な情報を可視化しました。

この解析結果を活用し、J-クレジット制度（方法論：FO-001）に登録。すでに地位特定に必要な条件を満たしており、今後は追加のデータ取得を行うことなく、クレジットの発行が可能となります。

新出光不動産では、今後も森林保護活動を通じて地域社会に貢献していくとともに、イデックスグループのカーボンニュートラルへ向け取り組みを続けて参ります。

プロジェクト番号	582
プロジェクト名	熊本県八代市社有林におけるJ-クレジットプロジェクト
申請者	新出光不動産株式会社
認証対象期間	2024年9月1日～2034年3月31日
プロジェクト実施地の面積	49.3ha
創出予定量	1401.7t-CO2

DeepForest Technologies株式会社概要

会社名：DeepForest Technologies 株式会社
所在地：京都府京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町９９番地　四条SETビル6階
代表者：代表取締役　大西 信徳
設立日：2022年3月30日
事業内容：森林解析ソフトウェア開発・販売　・森林解析コンサルティング業務
ＵＲＬ：https://deepforest-tech.co.jp/

新出光不動産株式会社概要

会社名：新出光不動産株式会社
所在地：福岡県福岡市博多区上呉服町1-10
代表者：代用取締役　川端　清人
設立日：1973年1月12日
事業内容：不動産の賃貸・売買・賃貸仲介、管理に関する事業　山林事業
ＵＲＬ：　https://fudousan.idex.co.jp/

当リリースに関するお問合せ先

新出光不動産株式会社　総務課　河村　電話：092-262-5422
株式会社新出光 広報担当 久良木・笠茂　電話：092-291-4134