

2020年5月14日
株式会社新出光

**九州大学との産学連携プロジェクト
学生考案「イタリア」をイメージしたリノベーション物件完成**

当社、グループ会社 新出光不動産株式会社(本社:福岡市博多区 代表取締役社長:重岡敏一)では、心豊かな暮らしの提供に向けて不動産事業の領域拡大を目指し、九州大学芸術工学研究院 田上研究室との産学連携プロジェクトを実施し、4月25日完成いたしました。学生の柔軟な感性を同社の分譲マンションの買取再販事業と掛け合わせた、同社としては初の試みとなります。

【プロジェクト概要】

当グループで開催される NEXT NAVIGATOR 2018(社内アイデアコンテスト)にて「ベストアイデア賞」を受賞した『賃貸マンションの空室対策×買取再販時のリノベーション×産学連携』を実現すべく検討を重ね、2019年11月より、九州大学との共同研究契約を締結。1月初旬に学生からのプレゼンを受け、2020年1月28日に採用案決定。コロナ対策に十分な配慮をしながら施工した結果、4月25日に完成。

■実施方法

学生5チームのコンペ形式

■採用デザイン内容

ミラノ工科大学より交換留学中のイタリア人学生チームのデザインを採用。

「OPEN FLAT」をコンセプトとし、イタリアで主流の緑や黄色の自然色と中間色によるカラフルな色使いは、安らぎと居心地の良さを与え、小さな空間であっても開放的であり、イタリアンテイストなセンス溢れる部屋を実現しました。

■施工業者

株式会社 Good ホームデザイン



【物件写真】



イメージパース(家具は付いておりません)



間取図

【物件概要】

物件名	のむら貝塚ガーデンシティ六番館 1310 号
所在地	福岡市東区箱崎 5 丁目 11-6
販売価格	2,300 万円
間取り	2LDK
専有面積	71.47 m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造 15 階建
築年月	1991(H3)年 2 月

※現在販売中、物件内覧可能

【NEXT NAVIGATOR 2018 受賞アイデアについて】

新出光不動産で所有する賃貸マンションの空室対策、また、新規分野として取り組んでいる区分所有マンションの買取再販時のリノベーション(内装工事やインテリアデザイン)について地元大学との産学提携プロジェクトを実施することで、大学が持つ高い専門性や学生の消費者目線の斬新なアイデアを取り入れた付加価値の高い物件を商品化する。

新出光不動産株式会社

2018 年に株式会社新出光の完全子会社となり、イデックスグループ事業 6 本柱の 1 つである不動産事業を担う会社です。新規店舗の出店・開発のサポート業務、不動産管理業務をはじめとした、不動産コンサルティング業務、賃貸事業を中心にマンション開発事業に取組むマネジメント業務を行っています。傘下に「株式会社 竹風」があります。

当リリースに関するお問合せ先

株式会社新出光 広報担当:谷口・下門(しもじょう) 電話:092-291-4134

新出光不動産株式会社 担当:井島・日高 電話:092-262-5422

以上